

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27620-LOCH-2/2024
Заводни број: 353-306
Датум: 01.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење Љиљана Ђукић Ковачевић, дипл. правник по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5- 6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана детаљне регулације "за део блока 3-1-4" у Руми (Сл. лист општина Срема бр. 26/2011) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, поднетог путем овлашћеног лица Јелице Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности п+П+3+Пк уз претходно уклањање постојећих објеката на к.п. бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума, на основу Плана детаљне регулације "за део блока 3-1-4" у Руми (Сл. лист општина Срема бр. 26/2011) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024) потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "В"

Класификациони број објекта: 112222 и 124210

Планирана бруто површина по идејном решењу: 5321,27м²

Планирана нето површина по идејном решењу: 4650,12м²

Бруто и нето површина објеката могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти:

на к.п. бр. 1002 к.о. Рума:

- зграда бр. 1 – породична стамбена зграда, површине 83м² (део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге) и
- зграда бр. 2 - помоћна зграда површине 25 м² .

на к.п. бр. 1007 к.о. Рума:

- зграда бр. 1 - породична стамбена зграда, површине 109м² и
- зграда бр. 2 - помоћна зграда површине 14 м² .

на к.п. бр. 1009 к.о. Рума:

- зграда бр. 1 - породична стамбена зграда, површине 121м²,
- зграда бр. 2 - помоћна зграда површине 49 м² и
- зграда бр. 3 - помоћна зграда површине 29м² .

Објекти које треба уклонити:

Уклањају се сви објекти изграђени на парцелама к.п. бр. 1002, 1007 и 1009 к.о. Рума описани у претходној тачки. Укупна површина објеката за уклањање 430 м² .

Планирана намена: вишепородични стамбени објекат

Садржај објекта:

Објекат садржи: укупно 58 стамбених јединица и 48 паркинг места у оквиру подземне гараже и 10 паркинг места у дворишту

садржај по етажама:

подрум: гаража са 48 паркинг места и излазно степениште и заједничке просторије (ходник, ходник са степеништем, лифт, просторија хидроцила и техничка просторија). приземље: ајнфорт, улазни трем, ветробран, ходник, заједничка просторија, лифт, излазно степениште из подрума и 11 стамбених јединица

1. спрат: 12 стамбених јединица, ходник са степеништем и лифтом;
2. спрат: 12 стамбених јединица, ходник са степеништем и лифтом;
3. спрат: 12 стамбених јединица, ходник са степеништем и лифтом;

поткровље: 11 стамбених јединица, ходник са степеништем и лифтом;

Намена простора, зоне, целине: блок 3-1-4 - вишепородично становање

Врста радова : изградња са претходним уклањањем

Правила за формирање грађевинске парцеле: Површина грађевинске парцеле у зони вишепородичног становања износи најмање 1000 м², ширина парцеле најмање 20,0 м. Неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе, формирати јединствену грађевинску парцелу, спајањем постојећих к.п. бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума. Новоформирана грађевинска парцела намењена вишепородичном становању имаће површину 1.954,0м².

Приступ јавној саобраћајној површини: директан приступ са коловоза улице Станка Пауновић Вељка

Постојећа комунална опремљеност: струја, вода, фекална канализација, атмосферска канализација, гас, тк мрежа

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Предметне к.п. бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума к.о. Рума налазиле су се у границама грађевинског подручја Руме до 15.06.1992.год, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 49/1992) што је утврђено увидом у урбанистичку документацију за насеље Рума - Генерални урбанистички план за град Руму ("Сл. лист општина Срема", бр.14/88).

Урбанистички параметри:

- индекс изграђености: **макс 2,0** (Према ИДР-у 1,99)

- индекс заузетости: **макс. 50%** (Према ИДР-у 41,00%)

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: макс. П+3+Пк са или без подрума или сутерена уколико не постоје сметње геотехничке или хидромеханичке природе макс висина објекта 21,0 м (слеме)

Правила регулације: /

Предња грађевинска линија: Поклапа се са регулационом линијом ул. Станка Пуновић Вељка, са јужне стране комплекса (услед неправилног облика парцеле могућа су мања одступања од регулационе линије ради формирања праволинијске уличне регулације).

Задња грађевинска линија: /

Бочне грађевинске линије: - За објекте у низу подразумева се да су уграђени између бочих граница суседних парцела. За објекте који имају дворишно крило или се ширине уличног крила разликују, неопходно обезбедити размак објеката од најмање 1/2 висине вишег објекта.

Сем испод основног габарита, објекат може да садржи подземне делове и ван њега, по правилу у равни терена (или с макс. издизањем до 1,00 m уколико то услови парцеле

дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле ни изнад ни испод нивоа терена.

Остале зграде на парцели: /

Нивелација:

- **кота терена:** $\pm 0,00$ m (према ИДР-у $\pm 0,00$ m (+109,50mnnv) - приступни тротоар))
- **кота подрума:** мин. - 2,20 m (према ИДР-у -2.97 m (+106.53mnnv))
- **кота приземља:** од +0,90 m до +1,2 m за стамб. просторије (према ИДР-у +1,10 (+110,60mnnv))
- **кота венца:** /
- **кота слемена:** макс. 21,00 m од коте приступног тротоара; (према ИДР-у +17,16 m (+126,56mnnv) од приступног тротоара)

Мах. Надзидак: /

Светла висина просторије: Светла висина стамбених просторија осим у случају поткровља може да буде од 2,60 m - 2,80 m, изузетно и више, а помоћних просторија мин. 2,2m.

Отвори: Спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели у духу савремене архитектуре: Објекти у низу и они за које је дозвољено да се поставе на границу суседне парцеле, на забатним зидовима не смеју имати никакве отворе, али могу имати светларник.

Испусти на објекту: Код објеката који су постављени на уличну регулацију у јавни простор смеју прећи: - на висини изнад 3,0m односно на спратним етажама: стрехе до 1,0m, балкони, еркери и сл. до 1,2m (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), с тим да испуштена површина не сме прећи 50% површине уличне фасаде. Регулациону линију испод коте тротоара могу прећи подрумски шахтови до 1,0m, подрумски зидови до 0,15m и стопе темеља до 0,5m, а границу суседне парцеле темељне стопе уз сагласност власника односно корисника парцеле. Крила врата и прозора у приземној етажи се отварају у сопствену парцелу.

Спољно степениште: Степенишни простор мора бити природно осветљен и проветрен путем прозора, јединствено по вертикали или по етажама. Обавезна је уградња лифта према важећим техничким прописима за ову врсту објеката.

Обрада слободних површина: Сем уређења пешачких и колских приступа, подразумева се извођење интерне саобраћајнице у дубину парцеле, као и потребне манипулативне површине у дворишту. Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и уређење врта, дејих игралишта, простора за одмор и сл. 6 Озелењавање пре свега користити као вид заштите од градског загађења (смог, градска прашина, бука и сл.). Од вегетације користити декоративне неинвазивне врсте. Поред вегетације за уређење слободних површина користити и остале елементе пејзажне архитектуре као и урбани мобилијар (клупе, канте и контејнери за отпатке, светиљке, чесме и сл.). Проценат зелених површина у оквиру парцеле треба да износи мин. 30%.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама:

Објекти у низу су уграђени између суседних објеката у уличном потезу, односно постављени на међусобну границу парцела. За објекте који имају дворишно крило или се ширине

уличног крила разликују, неопходно обезбедити размак објеката од најмање 1/2 висине вишег објекта.

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели): /

Смештај возила: Смештај возила обезбеђује се у оквиру парцеле/комплекса, по принципу 1 стан – 1 паркинг/ /гаражно место, од чега треба тежити да 1/2 возила буде смештена у гаражама. Гараже могу да се организују у подземним етажама објеката (могућност извођења и више подземних етажа у зависности од геомеханике тла) или као слободностојеће на парцели.

Противпожарна заштита: Противпожарна заштита обезбедиће се поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија, изградњом саобраћајница према датим правилима, поштовањем прописа приликом пројектовања и изградње објекта и обезбеђењем одговарајућег капацитета водоводне мреже. Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаливих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима. Приликом пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Објекте као и парцелу у целини противпожарно обезбедити у свему према прописима као и према условима РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици-Одсек за превентивну заштиту Срем. Митровица

Ограда: Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници по договору суседа, или до границе (при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде). Ограде могу бити пуне, провидне или делимично провидне и то од опеке, дрвета, метала, типских елемената, жичане и др, без подзида или са подзидом висине до 1,0 м, као и жива ограда. Висина ограде између суседних парцела може бити до 2,0 м, према улици уједначена с околним оградама али не виша од 2,0 м (оптимална висина до 1,60 м). Врата и капије на ајнфортима и уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије. Парцеле се обавезно ограђују према суседним парцелама породичног становања.

Приступ објекту: Колски приступ обезбедити са коловоза ул Станка Пуновић Вељка. Приступ парцели вишепородичног становања треба да износи најмање 4,0 м, односно у складу са техничким условима надежног предузећа, ЈП Урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу. Све радијусе на местима прикључења извести према нормативима за путнички саобраћај. Саобраћајне прикључке вршити према сагласности надлежног предузећа ЈП Урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу. Све елементе приступних саобраћајница извести према важећим стандардима и прописима. Код објеката у непрекинутом низу обавезан је ("ајнфорт") - покривени колски пролаз у дубину парцеле (комплекса, блока) начелно ширине 3,5 м, висине 4,50 м (или већих димензија ако се услови из архитектонских или функционално-техничких разлога). Колски пролаз у дубину парцеле је обавезан, ширине мин. 3,5м за једносмеран и мин. 5,5 м за двосмеран саобраћај. Саобраћајно решење на парцели ускладити са саобраћајним прописима.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

Услови обезбеђења сигурности суседних грађевина постиже се поштовањем регулационих и грађевинских линија, као и поштовањем других урбанистичких параметара као што су највећи дозвољени индекси заузетости и највећа дозвољена спратност и висина објекта. Делови објекта (подземни и надземни) не могу прелазити линију границе парцеле. Уколико

се објекти наслањају, инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта. Применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта. Свако евентуално оштећење суседног објекта, инвеститор новог објекта је дужан да сноси трошкове поправке, односно да се објекат доведе у пређашње стање. Одвођење атмосферских вода са кровних површина свести у атмосферску канализацију у оквиру сопствене парцеле. Површинске воде не смеју се усмеравати према другој парцели. Атмосферске и површинске воде сакупљати у резервоар предвиђен само за кишницу или слободним падом, риголама или зацењено свести у најближи реципијент (атмосф. канализацију или путни канал). Стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу суседне парцеле. 7 Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту (жива ограда, групација дрвећа или жбуња, дрворед и сл.). Дрвеће и високо жбуње садити најмање на 1,0 m од границе према суседу и 3,0 m од објекта.

Депонованье и евакуација смећа:

На сопственој парцели предвидети простор са одговарајућим посудама за депонованье кућног смећа, било да је у склопу објекта или независно од њега, а трајна евакуација врши се на градску депонију, преко надлежног предузећа. Простор за депонованье смећа својим положајем не сме да угрожава основне санитарне и хигијенске услове. Простору или објекту за депонованье смећа мора де се омогући колски приступ, са тврдим забором, за возила за одвожење смећа. Места за контејнере су обавезно од тврде подлоге, бетон или асфалт и да су ограђени са три стране зидом висине до 1,5 m, а од отворене стране простора до саобраћајнице треба да имају изграђене бетонирание или асфалитиране путеве за извожење контејнера, који су без денивелација. Помоћни објекти, односно места за постављање контејнера за сакупљање смећа морају бити удаљени од главних објеката, на сопственој и суседним парцелама, најмање 5,0 m.

ДРУГО:

- Оставе за потребе станара (у зависности од просторних могућности) обавезно се предвиђају у подруму или евентуално на тавану планираних објеката. Препоручује се да се у стамбеним објектима, посебно у оним са већим бројем станова, планирају и заједничке просторије као што су сушионица и евентуално перионица веша, остава за бицикле, просторија за скуп станара и сл.
- Сви објекти треба да буду изведени од савремених, квалитетних, трајних начелно аутохтоних материјала, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.
- Фундирање објеката вршити у здрав терен.
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла израда геомеханичког елабората.
- Сви објекти морају бити пројектовани и изведени према прописима за заштиту од сеизмичких утицаја на 8° ЕМС-98.
- Сви објекти морају бити обезбеђени од негативних утицаја електричног пражњења као и других негативних атмосферских утицаја.
- Приликом пројектовања планираних објеката придржавати се важећих законских прописа који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објекта - Правилник о условима и

нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл.гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

- Стамбени (стамбено-пословни) објект мора да буде опремљен свим прописаним, савременим инсталацијама и прикључен на мрежу градске инфраструктуре;

- Сви прикључци на градску инфраструктурну мрежу по правилу треба да су подземни, као и расплет у оквиру парцеле, односно у складу са условима надлежног предузећа.

- У сваком случају обезбедити прописну хидротехничку изолацију објекта, поготово подрума будућих објекта. Заштита од површинских вода се обезбеђује одвођењем вода у уличну атмосферску канализацију.

- Подразумева се адекватна употреба изолационих материјала у изградњи у складу са прописаним мерама енергетске ефикасности (изолација спољашњих зидова, изолација крова, изолација кровне таванице према негрејаном простору и сл.);

- Оптимизовати енергетске потребе објекта, што подразумева оптимизацију количина енергије коју зграда стварно троши, или за коју је процењено да задовољава различите потребе везане за стандардну употребу зграде, које могу обухватити, између осталог, грејање, топлу воду, хлађење, вентилацију и расвету.

- Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности п+П+3+Пк, максималних димензија 40,25 x 20,45м + степениште 2,60 x 4,41м, висине слемена 17,15м, укупне бруто површине 5400,98м² и купне нето површине 4800,53м² у Руми, на к.п. бр. 1002, 1003, 1007, 1008, 1009 и 1010 к.о. Рума.

НАПОМЕНА:

У пројектно техничкој документацији неопходно је ускладити податке из Идејног решења и Локацијских услова издатих на основу Урбанистичко-техничких услова Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објект пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-472036-24

од 29.10.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Условима се констатује да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова, односно неопходно је да се закључи уговор између инвеститора и Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме о изградњи недостајуће инфраструктуре

Водоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити на водоводну и канализациону мрежу бр. 1841/1 од 11.09.2024. године, издат од Јавног предузећа "Водовод" Рума.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу бр. 1/4-151-1/24 од 11.09.2024. године издато од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

Гасна инфраструктура: Техничка информација са предметним условима бр. 20.59.1 од 05.09.2024 издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

У складу са чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи, ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истек арока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-18309/2024 од 03.09.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-22702/2024 од 04.09.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину

издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови бр. 217-6892/24 од 06. 09. 2024. године, издати од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 111/09,20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови мере заштите културних добара: Услови и мере техничке заштите бр. 472-07/24-2 од 20.09.2024. године издати од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-150-1/2024 од 16.09.2024. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 01-07/2024 из септембра 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Бироа за пројектовање “СИРМИУМ ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорног пројектанта: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 1647 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења:

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш